



KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
DIREKTORAT JENDERAL PERHUBUNGAN DARAT
BADAN LAYANAN UMUM
BALAI PENGUJIAN LAIK JALAN DAN SERTIFIKASI KENDARAAN BERMOTOR

JALAN RAYA SETU, CIBUNTU,
CIBITUNG, BEKASI JAWA BARAT
17520

TELP. FAX

: 8253352

: 8253353

EMAIL

: bpjskb@kemenhub.go.id

WEBSITE

: hubdat.dephub.go.id/id/bptd/bpjskb

PENGUMUMAN LELANG HAK MENIKMATI

Nomor : PL.104/1/3/BPLJSKB/2026

Menunjuk Surat Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bekasi Nomor JL-1388/1/KNL.0802/2026 tanggal 30 Juni 2026 Hal Penetapan Jadwal Lelang, Balai Pengujian Laik Jalan dan Sertifikasi Kendaraan Bermotor dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bekasi, akan melaksanakan Lelang Hak Menikmati atas barang bergerak dalam kondisi apa adanya dengan cara penawaran melalui Aplikasi Lelang (*Open Bidding*) berupa :

Deskripsi Objek Sewa				Peruntukan	Jangka Waktu Sewa	Nilai Limit	Uang Jaminan (15%)
No	Objek Sewa	Lokasi	Bukti Kepemilikan				
1	Sebidang tanah seluas 4770 m ² beserta bangunan gedung kantor lainnya (Gedung Faspel) seluas 1780 m ² disewakan selama 2 (dua) tahun	Jl. Sumatra Nomor 4, Kawasan MM2100, Gandamekar, Kec. Cikarang Barat, Kabupaten Bekasi, Jawa Barat	SHP No.5 Tahun 1987	Sewa kategori bisnis (Lahan Parkir Bangunan dll)	2 tahun	Rp.5.362.748.000,-	Rp.804.412.200,-

Pelaksanaan Lelang dengan jenis penawaran lelang melalui internet (*open bidding*) pada :

1. Hari, Tanggal Lelang	: Rabu, 15 Juli 2026
2. Waktu Penawaran	: Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
3. Batas Akhir Penawaran	: Rabu, 15 Juli 2026 pukul 14:00 WIB (sesuai waktu server)
4. Alamat Domain	: lelang.go.id
5. Tempat Lelang	: Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang Bekasi, Jalan Sersan Aswan No.8D, Margahayu, Kota Bekasi
6. Penetapan Pemenang	: Setelah batas akhir penawaran
7. Pelunasan Harga Lelang	: Maksimal 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang
8. Tarif Bea Lelang	: 2 % dari harga pokok lelang

Persyaratan Lelang :

- Pemenang Lelang akan menandatangani Perjanjian Sewa dan berkewajiban untuk :
 - Menyediakan peralatan fasilitas pelayanan, pengelolaan, pengamanan dan fasilitas informasi area Objek Sewa;
 - Menjaga ketertiban, kebersihan, keamanan, serta memelihara dan merawat Objek Sewa, dengan menaati ketentuan Peraturan Perundang - Undangan yang berlaku selama jangka waktu sewa;
 - Bersedia melakukan penataan, pembenahan area Objek Sewa;
 - Bertanggung jawab atas kerugian pihak lain yang timbul akibat dari kesalahan dan/atau kelalaian Pemenang Lelang;
 - Membuat Surat Permohonan Penerusan Sewa Kepada Pihak Lain (**apabila dilakukan penerusan sewa kepada Pihak Lain**);
 - Setelah masa sewa berakhir, menyerahkan kembali Objek Sewa seperti kondisi semula dan/atau menyerahkan aset atau bangunan tambahan yang ada di atas objek sewa dalam keadaan baik dan layak fungsi setelah masa sewa berakhir dan memberikan Laporan Akhir Pelaksanaan Sewa BMN.
- Pemenang Lelang bertanggung jawab atas segala biaya yang timbul sesuai yang tertera pada poin 1 di atas dan akan dicantumkan di dalam Perjanjian Sewa Barang Milik Negara;
- Jangka waktu sewa selama 2 tahun, terhitung sejak ditandatanganinya Perjanjian Sewa dan dapat diperpanjang dengan persetujuan dari Pengelola Barang;
- Peserta lelang harus memiliki akun yang telah terverifikasi pada website <https://www.lelang.go.id>. Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosedur" dan Panduan Pengguna pada website tersebut atau berkonsultasi di KPKNL Bekasi;
- Objek lelang tersebut dilelang apa adanya (*as is*), sehingga apabila karena sesuatu hal terjadi gugatan, tuntutan dan pembatalan pelaksanaan lelang terhadap objek lelang tersebut diatas, pihak-pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak diperkenankan untuk menuntut dalam bentuk apapun kepada KPKNL Bekasi dan Panitia Lelang Hak Menikmati BPLJSKB;
- Peserta lelang diwajibkan menyetor jaminan penawaran lelang ke nomor *Virtual Account* (VA) masing-masing peserta lelang. Nomor *Virtual Account* (VA) akan dikirimkan secara otomatis dari alamat domain di atas kepada masing-masing peserta lelang. Nominal jaminan yang disetorkan ke rekening *Virtual Account* (VA) harus sama dengan yang disyaratkan dan disetorkan sekaligus (tidak boleh dicicil). Jaminan harus sudah efektif diterima oleh Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Bekasi selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang (**14 Juli 2026**). Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang;
- Pelunasan pokok lelang dan bea lelang pembeli dilakukan paling lambat 5 (lima) hari kerja sejak pelaksanaan lelang, apabila sampai dengan waktu yang ditentukan Pemenang Lelang belum melunasi harga lelang termasuk biaya pokok lelang sebesar 2%, maka Pemenang Lelang tersebut dinyatakan wanprestasi dan uang jaminan lelang akan disetorkan ke Kas Negara;
- Peserta Lelang dapat melihat Objek Sewa sejak 13 Juli 2026 s.d. 14 Juli 2026. **Aanwijzing** dilaksanakan pada :

No	Waktu	Tempat
1)	13 Juli 2026 s.d. 14 Juli 2026 Pukul 10.00 WIB s.d. 12.00 WIB	Kantor Fasilitas Pelayanan Pengujian Terpusat dan Terpadu Pengujian Tipe Kendaraan Bermotor, Jl. Sumatra Nomor 4, Kawasan MM2100, Gandamekar, Kec. Cikarang Barat, Kabupaten Bekasi, Jawa Barat

- Bagi peserta yang tidak mengikuti kegiatan **Aanwijzing** pada waktu yang ditentukan tersebut, dianggap telah menyetujui aspek legal dari objek lelang serta dianggap telah mengetahui ketentuan dan keadaan objek lelang;
- Karena satu dan lain hal, Pihak Panitia Lelang Hak Menikmati BPLJSKB dan/atau Pejabat Lelang dapat melakukan pembatalan/penundaan lelang terhadap obyek lelang di atas, dan pihak-pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan/keberatan dalam bentuk apapun kepada pihak Panitia Lelang Hak Menikmati BPLJSKB, Pejabat Lelang, dan/atau KPKNL.

Informasi lebih lanjut mengenai Pengumuman Lelang dapat menghubungi Kantor Balai Pengujian Laik Jalan dan Sertifikasi Kendaraan Bermotor, Jalan Raya Setu Cibuntu, Cibitung, Bekasi, Email Kantor BPLJSKB: bpjskb@gmail.com, Valga: 085725050905, Indah: 081294333438 dan/atau Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang Bekasi, Jalan Sersan Aswan No.8D, Margahayu, Kota Bekasi, Telepon (021) 8808888; Faksimile (021) 8803832.

Bekasi, 2 Juli 2026

Kepala Balai Pengujian Laik Jalan dan
Sertifikasi Kendaraan Bermotor

