KEMENTERIAN PERHUBUNGAN
DIREKTORAT JENDERAL PERHUBUNGAN DARAT
BADAN LAYANAN UMUM
BALAI PENGUJIAN LAIK JALAN DAN SERTIFIKASI KENDARAAN BERMOTOR

JALAN RAYA SETU, CIBUNTU, CIBITUNG, BEKASI JAWA BARAT 17520 | TELP. FAX : 8253352 : 8253353 | EMAIL : bpljskb@kemenhub.go.id WEBSITE : hubdat.dephub.go.id/id/bptd/bpljskb

PENGUMUMAN

Nomor : PG-BPLJSKB 2 Tahun 2025

TENTANG

PENAWARAN KERJASAMA PEMANFAATAN ASET BERUPA TANAH DAN BANGUNAN DI BALAI PENGUJIAN LAIK JALAN DAN SERTIFIKASI KENDARAAN BERMOTOR

Sehubungan dengan telah ditetapkannya Balai Pengujian Laik Jalan dan Sertifikasi Kendaraan Bermotor (BPLJSKB) sebagai Badan Layanan Umum (BLU) berdasarkan Keputusan Menteri Keuangan Nomor 392/KMK.05/2022, serta mendukung optimalisasi layanan dan pemberdayaan aset untuk mendatangkan manfaat ekonomi bagi negara, kami membuka kesempatan bagi perusahaan/mitra/investor untuk menjalin kerja sama sewa gedung dan lahan fasilitas pelayanan yang terletak di wilayah kerja kami. Adapun informasi aset yang ditawarkan adalah sebagai berikut:

1. Lokasi A berupa aset tanah dan bangunan pada area fasilitas pelayanan terpadu BPLJSKB dengan spesifikasi sebagai berikut :
   a. Alamat : Jl. Bali I, RT.1 / RW.1, Gandamekar, Kecamatan Cikarang Barat, Kabupaten Bekasi
   b. Jenis Aset : Tanah dan Bangunan
   c. Luas Aset :

Lokasi	Luas	Keterangan
A1	1.960 m²	Bangunan 2 lantai
A2	3.255 m²	Paving block (lahan parkir)
A3	8.963 m²	Lahan kosong
A4	420 m²	Lahan kosong
A5	8.434 m²	Lahan kosong
A6	710 m²	Lahan kosong
A7	58 m²	Lahan kosong
A8	1.793 m²	Lahan kosong

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh Balai Besar Sertifikasi Elektronik (BSrE), Badan Siber dan Sandi Negara

d. Status Aset : Barang Milik Negara (BMN) dikelola oleh BPLJSKB

e. Aksesibilitas : Dekat dengan jalan tol, kawasan industri, dan pemukiman

f. Gambar lokasi terlampir (Gambar 2).

2. Lokasi B berupa aset tanah pada pada Ruas Akses Jalan Tol Cimanggir Cibitung *Tolways* (CCT) Desa Mekar Wangi Cikarang Barat, Kabupaten Bekasi dengan spesifikasi sebagai berikut :

   a. Alamat : Desa Mekar Wangi Cikarang Barat, Kabupaten Bekasi

   b. Jenis Aset : Tanah

   c. Luas Tanah : 373 m²

   d. Status Aset : Barang Milik Negara (BMN) dikelola oleh BPLJSKB

   e. Aksesibilitas : Dekat dengan jalan tol, pinggir jalan raya, dan pemukiman

   f. Gambar lokasi terlampir (Gambar 3).

3. Kami mengundang para calon mitra yang berminat untuk:

   a. Mengajukan surat minat kerja sama sewa;

   b. Meninjau langsung lokasi aset yang ditawarkan;

   c. Melengkapi dokumen administrasi dan kelayakan usaha.

Informasi lebih lanjut dapat menghubungi Unit Pengembangan Usaha dan Kerja sama no Hp. 0851-2104-6591 atau dapat disampaikan melalui email upuk.blubpljskb@kemenhub.go.id dan upuk.bpljskb@gmail.com.

Demikian pengumuman ini kami sampaikan. Kami membuka peluang kerja Sama yang saling menguntungkan dan berkelanjutan. Terima kasih atas perhatian dan partisipasinya.

Bekasi, 14 Juli 2025
Kepala Balai Pengujian Laik Jalan
dan Sertifikasi Kendaraan Bermotor,

Iman Sukandar, M.T.
NIP. 19710418 199803 1 011

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh Balai Besar Sertifikasi Elektronik (BSrE), Badan Siber dan Sandi Negara

Lampiran Pengumuman Kepala BPLJSKB
Nomor : PG-BPLJSKB 2 Tahun 2025
Tanggal : 14 Juli 2025

Gambar 1. Gambaran Letak Lokasi A dan Lokasi B

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh Balai Besar Sertifikasi Elektronik (BSrE), Badan Siber dan Sandi Negara

Gambar 2. Lokasi A Berupa Aset Tanah dan Bangunan pada Area Fasilitas Pelayanan Terpadu BPLJSKB

https://maps.app.goo.gl/evA77pxWUY2qTUji8

Lokasi A1 Bangunan 2 Lantai
Luas 1.160 m²

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh Balai Besar Sertifikasi Elektronik (BSrE), Badan Siber dan Sandi Negara

Lokasi A2 Paving block (lahan parkir)
Luas 3.255 m²

Lokasi A3 (Lahan kosong)
8.963 m²

Lokasi A4 (Lahan kosong)
420 m²

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh Balai Besar Sertifikasi Elektronik (BSrE), Badan Siber dan Sandi Negara

Lokasi A5 (Lahan kosong)
Luas 8.434 m²

Lokasi A6 (Lahan kosong)
Luas 710 m²

Lokasi A7 (Lahan kosong)
Luas 58 m²

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh Balai Besar Sertifikasi Elektronik (BSrE), Badan Siber dan Sandi Negara

Lokasi A8 (Lahan kosong)
Luas 1.793 m²

Gambar 3. Lokasi B Berupa Aset Tanah pada Ruas Akses Jalan Tol CCT Desa Mekar Wangi Cikarang Barat, Kabupaten Bekasi

https://maps.app.goo.gl/tJCUbyC4Veg4mzsK6

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh Balai Besar Sertifikasi Elektronik (BSrE), Badan Siber dan Sandi Negara